



REUSEL
Klappeistraat 7

Vraagprijs
€ 735.000,- k.k.

Instapklaar & modern

Vrijstaande woning met garage en carport

 Ben
Straatman
MAKELAARDIJ

 funda

 NVM

 NWWI

 vastgoedcert
gecertificeerd

0497-645341 | info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1991

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
725 m³

Woonoppervlakte:
147 m²

Perceeloppervlakte:
385 m²

Overige inpandige ruimte:
59 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
29 m²

Externe bergruimte:
8 m²

Energie label
B



Omschrijving

Instapklaar, modern en vrijstaand wonen in een kindvriendelijke woonomgeving!

Ben je op zoek naar een vrijstaande woning waar je zonder klussen direct kunt gaan wonen? Dan is deze uitstekend onderhouden en modern afgewerkte woning aan de Klappeistraat 7 in Reusel absoluut een bezichtiging waard! De woning is de afgelopen jaren op diverse onderdelen vernieuwd en gemoderniseerd en combineert hedendaags wooncomfort met een praktische indeling en een fijne ligging in een rustige, kindvriendelijke woonwijk.

Bij aankomst valt direct de verzorgde uitstraling van de woning op. De garage, carport en extra parkeergelegenheid op eigen terrein zorgen voor volop ruimte voor het parkeren van meerdere auto's. Ook rondom de woning is het prettig vertoeven. De onderhoudsvriendelijk aangelegde tuin biedt een fijne plek om te ontspannen en van het buitenleven te genieten, zonder dat je veel tijd kwijt bent aan tuinonderhoud.

Binnen zet de verzorgde uitstraling zich voort. De woning is met oog voor detail gemoderniseerd en eigentijds afgewerkt. De vernieuwingen van de afgelopen jaren maken dit tot een heerlijk instapklaar geheel, waar je direct kunt genieten van het comfort en de sfeer van je nieuwe thuis.

Ook de ligging is bijzonder aantrekkelijk. De Klappeistraat bevindt zich in een prettige, kindvriendelijke woonomgeving in Reusel. Een fijne plek voor gezinnen, maar zeker ook voor iedereen die rustig en comfortabel wil wonen met de dagelijkse voorzieningen van Reusel binnen handbereik.

Kortom: een aantrekkelijke, vrijstaande woning met een moderne uitstraling, een hoog afwerkingsniveau, volop parkeermogelijkheden en een onderhoudsvriendelijke tuin. Een huis waar je niet eerst hoeft te verbouwen, maar direct kunt beginnen met genieten!

Kom kijken en laat je verrassen door deze instapklare woning aan de Klappeistraat 7!





















































Plattegrond

Begane grond

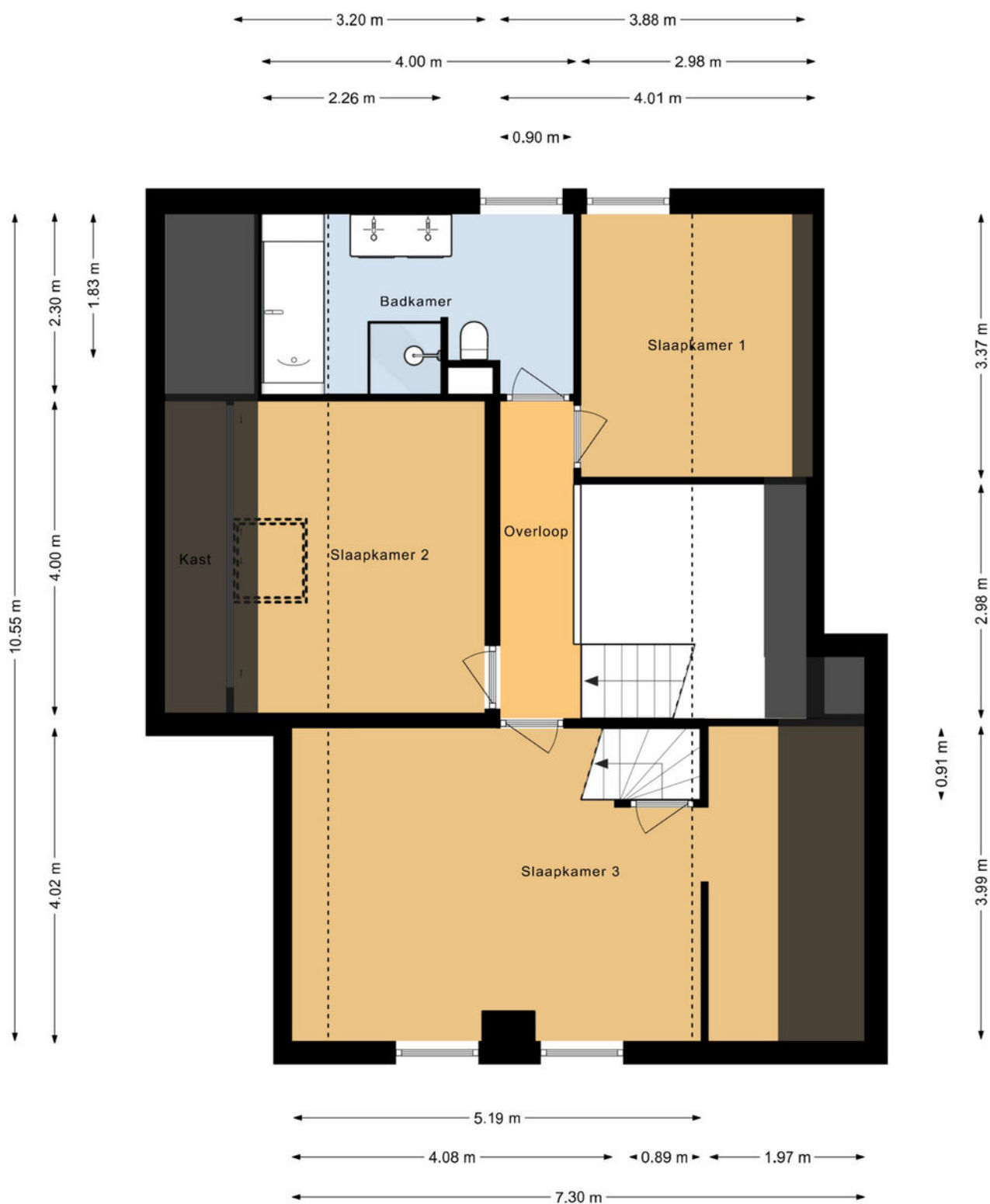


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Eerste verdieping

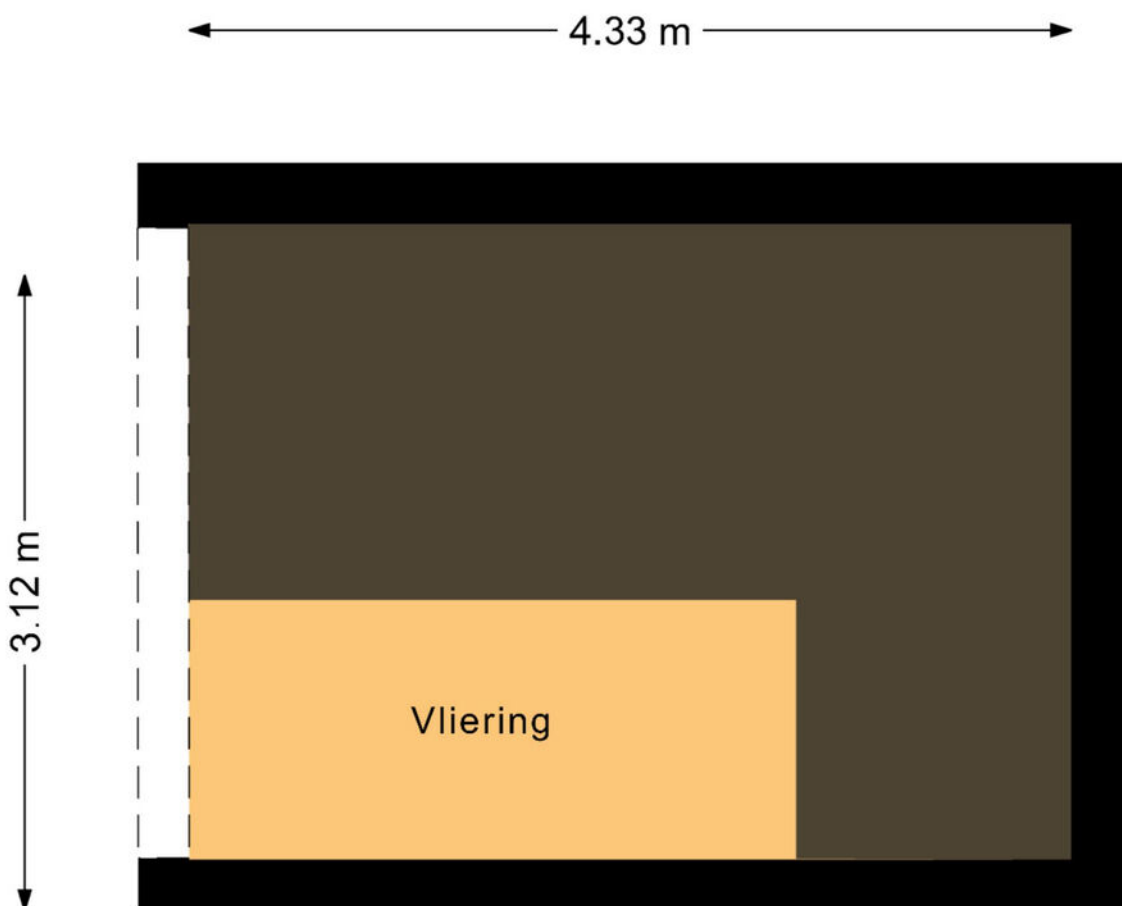


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Garage vliering

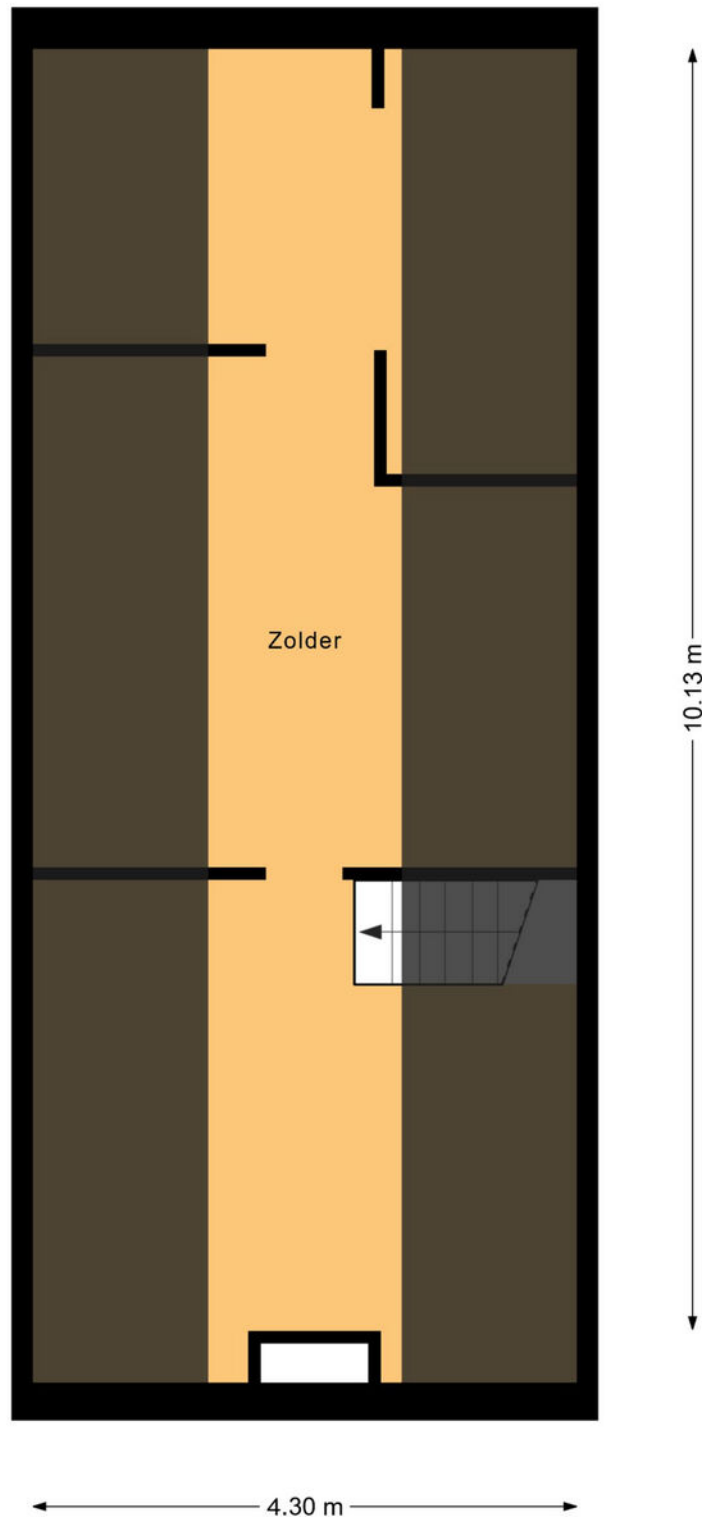


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Zolder

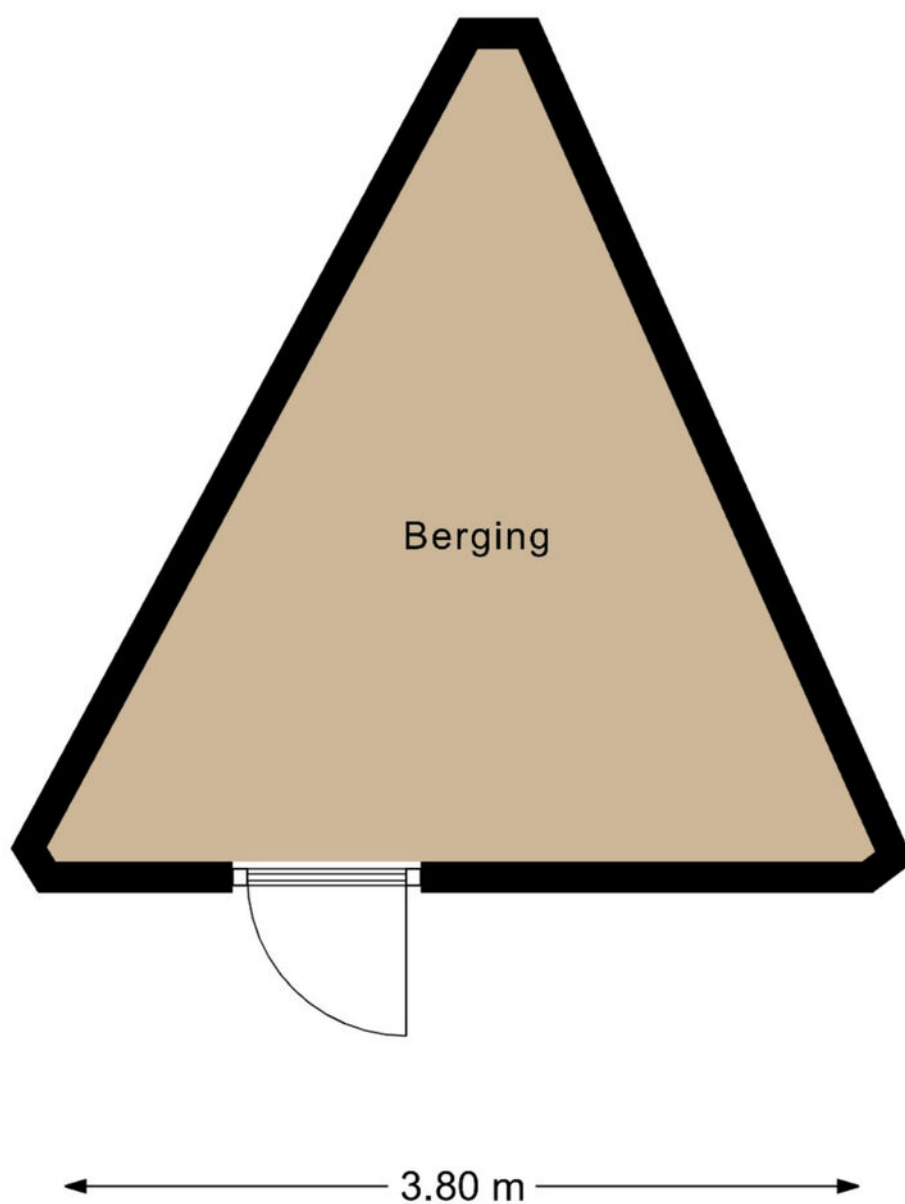


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: V Klappeistraat 7



12345

25

—

Vastgestelde kadastrale grens

—

Voorlopige kadastrale grens

—

Administratieve kadastrale grens

—

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

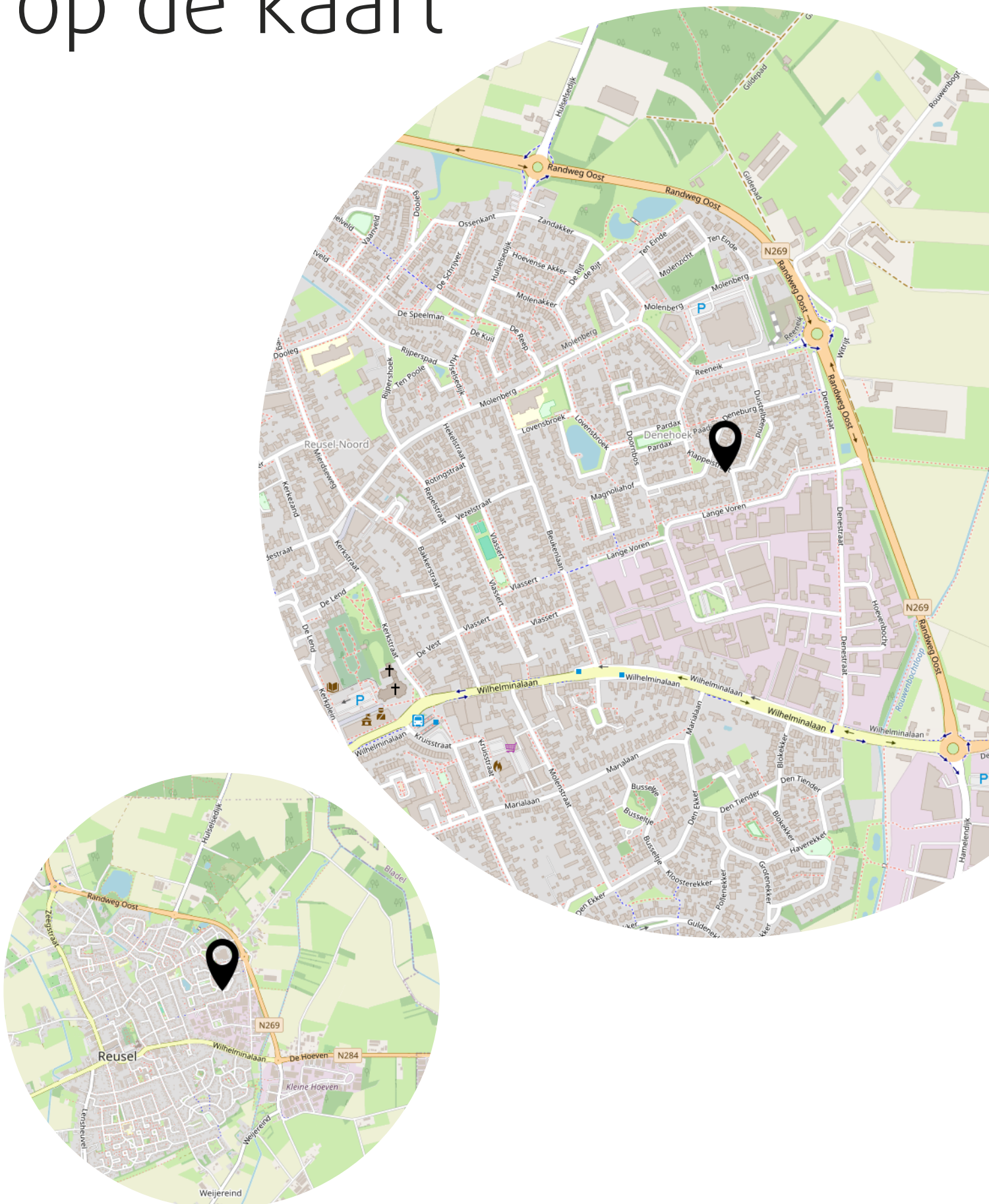
Reusel

A

4242

kadaster

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

Lijst van zaken

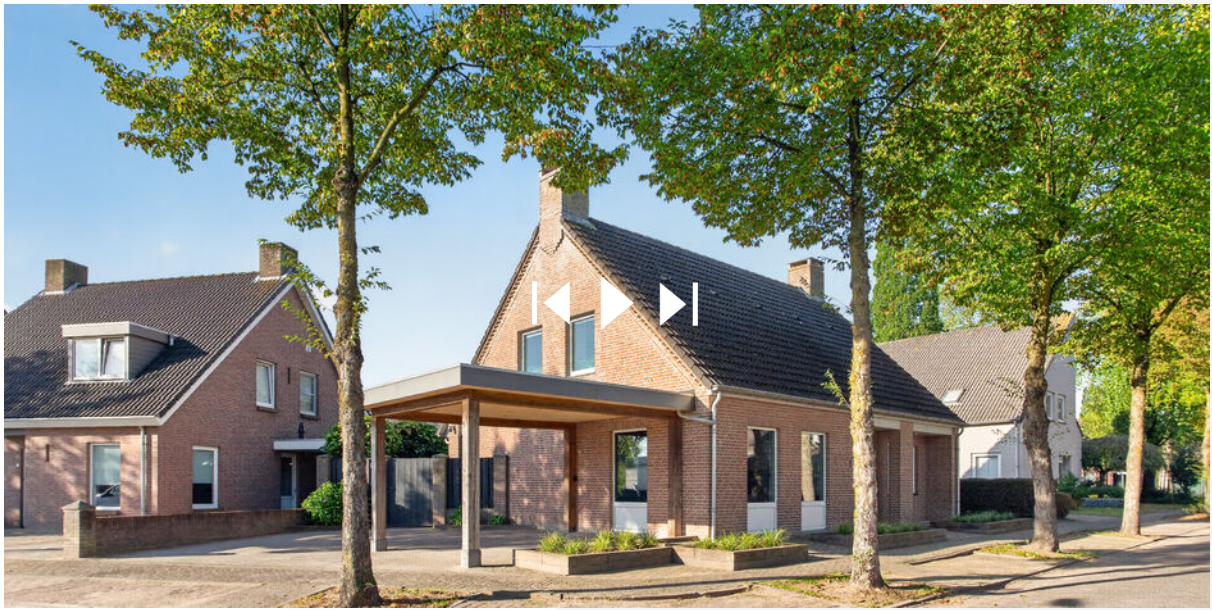
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie		X	
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/klappeistraat7



Klappeistraat 7, REUSEL



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Wilhelminalaan 68
5541 CZ REUSEL

0497-645341
info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl